

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО "УК Эстет"

И.О.Добриков

«Управляющая

компания

Эстет»

ОГРН 1155074008980

г. Подольск

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК Эстет" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 февраля 2017г. по 31 декабря 2017г.

Характеристика МКД по адресу МО, Ленинский р-н, пос.Развилка, д.45		
	Количество этажей	17
	Количество подъездов	8
	Количество помещений (жилых/нежилых)	426
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м	25 816,10
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	6 614,70

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.01.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	-переплата потребителями	руб.	0,00
6	-задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 767 930,80
7.1.	— за содержание дома	руб.	5 520 033,99
7.2.	— за текущий ремонт	руб.	684 384,81
7.3.	— за услуги управления	руб.	1 277 896,95
7.4.	— за работы по вывозу бытовых отходов	руб.	1 079 112,98
7.5.	— за работы по пожарной безопасности	руб.	318 054,35
7.6.	— за содержание лифтового оборудование	руб.	1 888 447,72
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 078 557,65
8.1.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 941 430,09
8.2.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	70 532,56
8.3.	— прочие поступления	руб.	66 595,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	0,00
9.1.	-переплата потребителями	руб.	0,00
9.2.	-задолженность потребителей	руб.	1 826 500,71
10.	Израсходовано денежных средств	руб.	11 107 385,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
11	Наименование работы (услуги)		см. отчет №1/2018
11.1.	Работы, связанные с содержанием стен, фасадов, крыш и водосточных систем, оконных и дверных заполнений	руб.	349 989,08
11.1.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"

11.2.	Работы, связанные с санитарным содержанием дома, в том числе, уборка в соответствии с установленной периодичностью лестничных площадок и маршей, мытье клапанов мусоропроводов, мытье мусоростволов, промывка и санитарная обработка мусорокамер, полов в лифте, протирка поручней лестниц, отопительных приборов	руб.	778 824,04
11.2.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.3.	Работы, связанные уборкой придомовой территории, покос травы, обрезка ветвей кустарников и деревьев, установка урн, уборка мусора из урн, уборка территории контейнерной площадки, уборка снега в зимний период времени, вывоз снега, обработка территории противогололедными средствами и т.п.	руб.	1 137 459,48
11.3.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков, проверка заземления электрокабелей, замеры сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления оборудования	руб.	486 309,42
11.4.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе, консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка, очистка от накипи запорной арматуры, промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения, очистка грязевиков, ликвидация воздушных пробок, прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков от жировых отложений	руб.	1 599 582,50
11.5.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.6.	Работа аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе, ремонт и замена запорной арматуры, участков трубопровода, слив и заполнение системы водой, замена поврежденных участков электропроводки, предохранителей, отключающих устройств и т.п	руб.	1 025 421,77
11.6.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	руб.	505 800,00
11.7.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Социум"
11.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	1 608 447,72
11.8.1.	Исполнитель работы (услуги)		ДСК Подъем
11.9.	Работы по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора	руб.	1 142 400,00
11.9.1.	Исполнитель работы (услуги)		ГСВМ
11.10.	Работы по техническому обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета	руб.	8 050,00

11.10.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ТеЖе"
11.11.	Работы по техническому обслуживанию запорных устройств (домофонов)	руб.	211 365,00
11.11.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Социум"
11.12.	Работы по обеспечению начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	руб.	325 077,50
11.12.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "РФЦ"
11.13.	Услуги по управлению домом	руб.	1 231 848,28
11.13.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.13.2.	в том числе, юридические услуги	руб.	156 000,00
11.13.3.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Астелла"
11.14.	Работы, связанные с покраской входных дверей, фасадов входных групп	руб.	68 383,06
11.14.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.15.	Работы, связанные с ямочным ремонтом асфальтового покрытия	руб.	256 000,00
11.15.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ГАРАНТ"
11.16.	Работы, связанные с расшивкой, герметизацией и утеплением межпанельных швов	руб.	114 400,00
11.16.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "СТК Высота"
11.17.	Работы, связанные с заменой плитки напольного покрытия, заделки трещин стен, окраски стен,	руб.	134 132,24
11.17.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.18.	Работы, связанные с заменой светильников освещения на светодиодные светильники	руб.	84 695,76
11.18.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.19.	Работы по дератизации и дезинсекции	руб.	39 200,00
11.19.1.	Исполнитель работы (услуги)		ИП "Дронов"
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
12.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
16.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
16.1.	Единица измерения	-	Гкал
16.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	1 985,9821
16.3.	Начислено потребителям	руб.	4 079 684,60
16.4.	Оплачено потребителями	руб.	3 041 866,90
16.5.	Задолженность потребителей	руб.	1 037 817,70
16.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 323 367,24
16.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 262 240,32
16.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 061 126,92
16.9.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
17.1.		-	Подогрев ХВС для ГВС
17.1.1.	Единица измерения	-	Гкал
17.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	1 024,619
17.1.3.	Начислено потребителям	руб.	2 149 085,77
17.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 791 103,46

17.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	357 982,31
18.2.			Подача ХВС для ГВС
18.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
18.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	19 339,8763
18.2.3.	Начислено потребителям	руб.	781 679,43
18.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	654 087,04
18.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	127 592,39
18.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 472 784,30
18.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 101 881,96
18.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 370 902,34
18.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
19.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и водоотведение
19.1.		-	Холодное водоснабжение
19.1.1.	Единица измерения	-	куб.м.
19.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	33 840,569
19.1.3.	Начислено потребителям	руб.	1 368 097,86
19.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 142 180,82
19.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	225 917,04
19.2.		-	Водоотведение
19.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
19.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	53 180,4453
19.2.3.	Начислено потребителям	руб.	1 810 647,28
19.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 502 841,03
19.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	307 806,25
19.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 012 757,29
19.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 742 586,18
19.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 270 171,11
19.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
20	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
20.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
20.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	
20.3.	Начислено потребителям	руб.	568 326,00
20.4.	Оплачено потребителями	руб.	512 016,53
20.5.	Задолженность потребителей	руб.	56 309,47
Информация о предоставленных дополнительных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Консьерж
21.1.	Начислено потребителям	руб.	502 787,24
21.2.	Оплачено потребителями	руб.	373 303,33
21.3.	Задолженность потребителей	руб.	129 483,91
22.	Вид коммунальной услуги	-	ТВ Антенна
22.1.	Начислено потребителям	руб.	606 451,71
22.2.	Оплачено потребителями	руб.	509 819,10
22.3.	Задолженность потребителей	руб.	96 632,61
23.	Вид коммунальной услуги	-	Добровольное страхование
23.1.	Начислено потребителям	руб.	2 170,00
23.2.	Оплачено потребителями	руб.	1 800,27

23.3.	Задолженность потребителей	руб.	369,73
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24.	Итого начислено потребителям		22 636 860,69
25.	Итого оплачено потребителями		18 470 448,57
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
27.	-переплата потребителями	руб.	0,00
28.	-задолженность потребителей	руб.	0,00
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 166 412,12
30.	-переплата потребителями	руб.	0,00
31.	-задолженность потребителей	руб.	4 166 412,12
Информация о наличии денежных средств на расчетном счете			
32.	Итого денежных средств на расчетной счете на конец периода	руб.	306 109,80
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	0
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	71
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	71
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	537 839,20